

COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

VERBALE SEDUTA DI GARA



OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA SOGGIORNO ANZIANI.

Visto l'art. 17, della legge n° 109/94 e s.m. ed i., e l'art. 62 del D.P.R. n° 554/99, che dettano disposizioni in ordine alla pubblicazione degli avvisi per gli incarichi professionali da affidare a tecnici esterni all'Amministrazione Comunale,

L'anno 2005, il giorno 16 del mese di dicembre, in Belfiore, alle ore 9.30, nella sede comunale;

PREMESSO

Premesso che:

ai sensi dell'art. 17, della legge n° 109/94 e s.m. ed i., e l'art. 62 del D.P.R. n° 554/99, in data 11 novembre 2005, prot. 9165, veniva pubblicato all'albo pretorio comunale e trasmesso agli ordini professionali, l'avviso per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilita' per la realizzazione di una casa soggiorno anziani nel Comune di Belfiore;

che nei termini previsti dall'avviso, le ore 12,00 del 12/12/2005, pervenivano al protocollo comunale n° 15 domande di partecipazione specificate nella seguente tabella:

N°	Studio professionale
1	Ing. Clemente Loris Vincenzo - Via Cefalonia 2 - 37126 Verona
2	Ing. Luca Ambra - Via Deambrogi 1 - 37133 Verona
3	C.S.P. Centro Studi Progetti S.p.A. - Largo del Perlar 12 - 37135 Verona
4	R.T.P. Arch. M. Arzenton di Terrazzo (VR) - Arch. F. Donella di Legnago (VR) - Ing. F. Righetti di S.P. Incariano (VR)
5	Euro Project - engineering consulting s.r.l. - Via XXVI Aprile 7/q - 25021 Bagnolo Mella (BS)
6	Studio Apostoli & Associati - Via Ca' Nova Zampieri 4/e - 37057 S.G. Lupatoto (VR)
7	Ing. Francesco Bono - Via Dietroduomo 16 - 35100 Padova
8	Arch. Pierluigi Michelotto per conto di Archilab - Piazza Castello 18 - 36100 Vicenza
9	Arch. Leonardo Clementi - Via S. Maria Rocca Maggiore 22 - 37129 Verona
10	R.T.P. Studio Cecchini Architetti Associati - Arch. A. Malesani - Via IV novembre 14/a - 37126 Verona
11	R.T.P. Ing. F. Franceschini - Ing. P. Castagnetti - Arch. P. Rossetini - Ing. A. Marcolungo - Ing. A. Pavanello - Via Cartiera 4 - 37057 S.G. Lupatoto (VR)
12	GIRPA S.p.A. - Viale del Lavoro 33 - 37135 Verona
13	R.T.P. Ing. G. Montresor - Arch. A. Margotto - Arch. M. Faustini - Via Orti Manara 7 - 37100 Verona
14	R.T.P. Ing. Italo Monaco - Ing. Mario dell'Acqua - Via Ederle 38 - 37126 Verona
15	R.T.P. Canelia Achilli Architetti - Arch. A. Pezzola - Arch. G. Isella - Arch. M.C. Valsecchi - Via Revere 7 - 20123 Milano

CIO' PREMESSO

Il Geom. Luigi Citron, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, assistito dal Geom. Giuseppe De Martino, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara, precisa che come disposto dall'avviso di cui sopra la documentazione sarà valutata tenendo conto del "curriculum", in particolare con riferimento alle progettazioni di lavori di tipo analogo a quelli in oggetto, al tempo occorrente per la redazione e la consegna degli elaborati ed in base alle spese professionali richieste.

Dovendo esaminare una notevole mole di dati, soprattutto per quanto riguarda i curriculum spesso molto ampi presentati da tutti i concorrenti, si è deciso di tenere conto in modo particolare ed analitico dei seguenti tre parametri di valutazione :

1. Progettazioni similari eseguite
2. Tempi di esecuzione
3. Spese professionali richieste

Da tale esame è risultata la seguente scheda di valutazione:

N°	Valutazione Progettazioni similari	giorni di esec.	Spese professionali
1	Insufficiente	30	10.000,00
2	sufficiente	39	3.250,00
3	Discreto	20	2.494,68
4	Discreto	40	4.300,00
5	Buono	30	9.684,87
6	Discreto	30	7.500,00
7	Buono	30	3.000,00
8	Sufficiente	15	3.000,00
9	Buono	30	2.500,00
10	Sufficiente	42	10.000,00
11	Buono	29	5.000,00
12	Sufficiente	20	9.232,86
13	Sufficiente	50	11.770,00
14	Sufficiente	20	6.000,00
15	Insufficiente	45	9.642,56

Dall'analisi dei dati di valutazione, per l'affidamento di un incarico professionale "sotto soglia comunitaria" e tra quelli previsti dal capo 1 dell'art.62 del Regolamento di attuazione della Legge Merloni, rispettati i principi comunitari di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza", il Geom. Luigi Citron, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, assistito dal Geom. Giuseppe De Martino, tecnici comunali di questo Comune, concordano di privilegiare la proposta che consenta, nel rispetto della maggiore professionalità, un vantaggio economico e temporale al Comune.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti dovendo nell'interesse dell'Ente affidare fiduciarmente la prestazione in oggetto, sulla base dei parametri di valutazione sopraccitati, aggiudicano provvisoriamente l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità per la realizzazione di una casa soggiorno anziani nel Comune di Belfiore al concorrente n°3 "C.S.P. Centro Studi Progetti SpA di Verona, con sede in Largo del Perlar 12 - 37135 Verona.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Geom. Luigi Citron



Luigi Citron

Geom. Giuseppe De Martino



Giuseppe De Martino